



A PROJECT BY | **GOLDSANDS**  
HOTELS & RESORTS LTD.

**FIVE STAR HOTEL AT KOLATOLI  
COX'S BAZAR**

# About Goldsands

Goldsands Hotels and Resorts Ltd. is one of the leading premier Hotel development and investment Company in Bangladesh, maintaining a laser focus on quality and process in every facet of development. Driven by a relentless desire to streamline and advance, we lead our partners and investors toward a future of profit and growth. Our ambition is to build and develop world-class hotels and resorts in prime locations of the tourism sector. Our objective is to create a safe source of Income for investors and to flourish our tourism industry. We have already developed an International upscale 4 Star Hotel at Himchori, Cox's Bazar named "BAY HILLS HOTEL". We have another 5 Star Hotel developing "BAY BREEZE HOTEL" at Kuakata. Goldsands Hotels & Resorts Ltd. is a Sister Concern of **Goldsands Group**.

Our Project Designed By

## WORLD TOP SINGAPOREAN ARCHITECT FIRM



building cities  
shaping lives

Ranked **13<sup>th</sup>** World's Top Architecture and Design Firms

- ARCHITECTURAL
- INTERIOR DESIGN
- MEP
- LANDSCAPE
- BOH
- INFRASTRUCTURE
- LIGHTING
- SWIMMING POOL

**Goldsands** Group has chosen to partner with one of the largest Asia-based urban & infrastructure consulting firms **SURBANA JURONG GROUP** to bring magnificence of **BAY SANDS HOTEL** into the light and to transmit, with fine precision, the truly prestigious nature of a world brimming with sea luxury, both indoors and outdoors. **SURBANA JURONG GROUP** designed over one million homes, hotels, master planning for over 30 Countries, Planed over 100 industrial parks worldwide etc. Close to 70 Years track record of successful project delivery in many international countries, ranked #23 in ENR 2022 top 225 International Design firms.





# Bay Sands

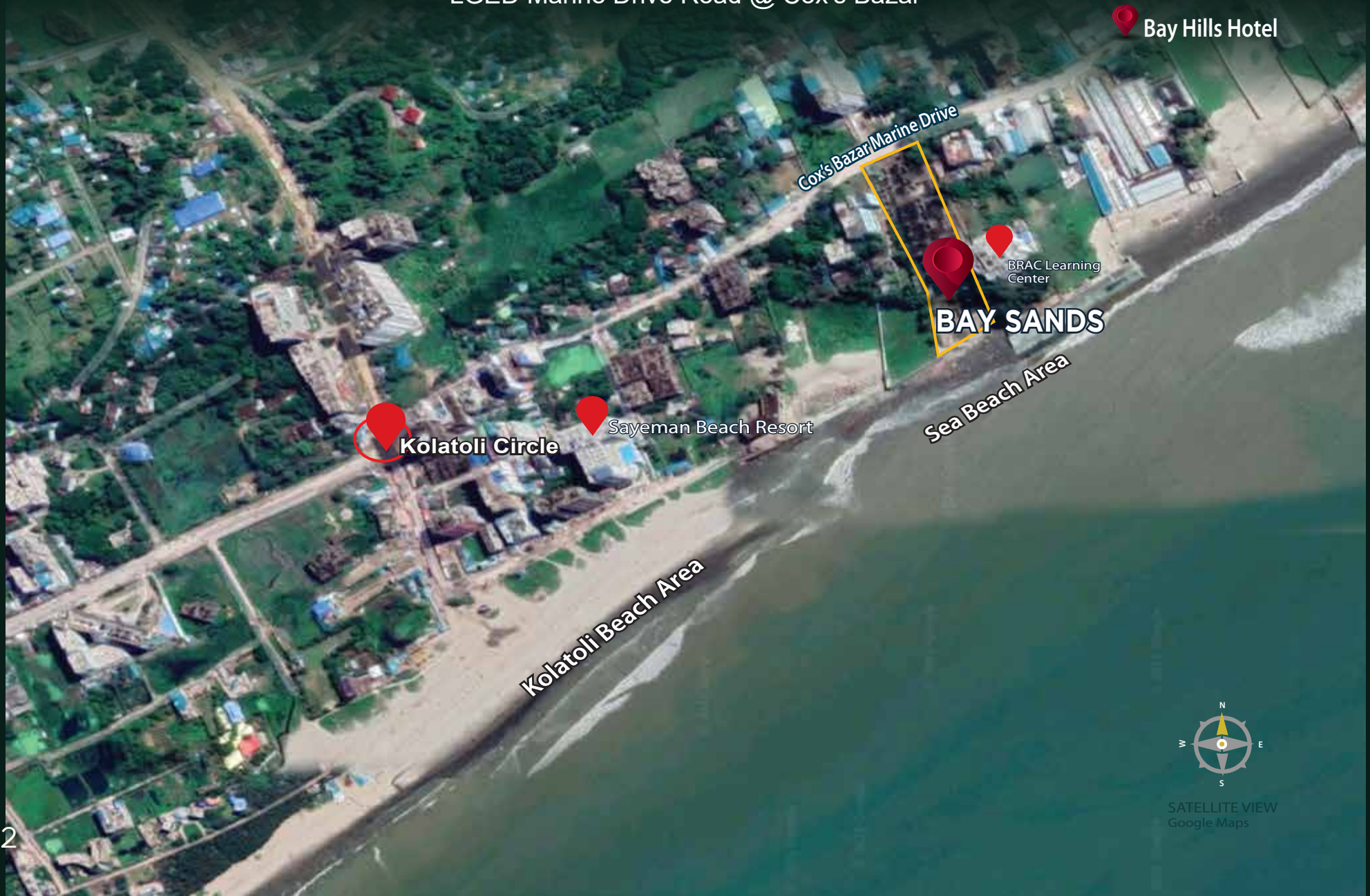
5 STAR HOTEL @  
KOLATOLI, COX'S BAZAR

প্রতিটি মালিকানায় আজীবন  
সুদমুক্ত হালাল আয়

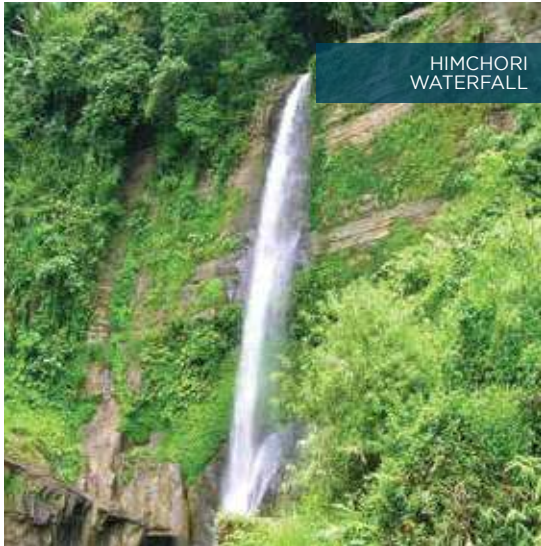


# BAY SANDS HOTEL LOCATION

Bay Sands Hotel is Located on Kolatoli Sea Beach with  
LGED Marine Drive Road @ Cox's Bazar







HIMCHORI  
WATERFALL



INANI BEACH



KOLATOLI BEACH



SAINT MARTIN



MOHESHKHALI

## INTERESTING PLACE IN **COX'S BAZAR**



SEA AQUARIUM



RAMU



SAFARI PARK



BURMESE MARKET



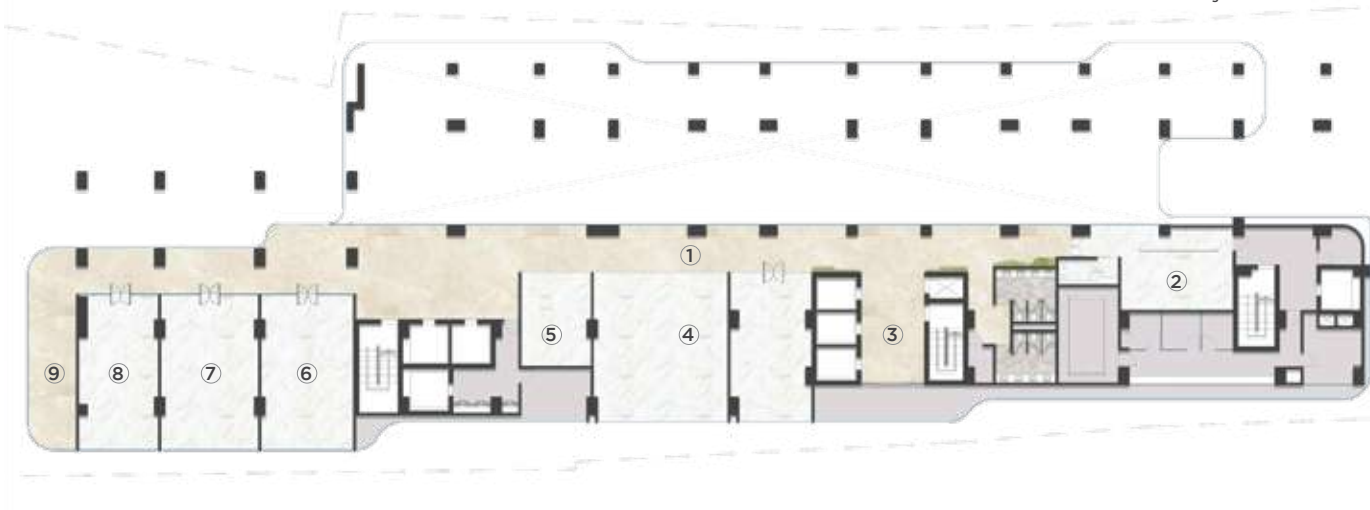


# Floor Plan

## Ground Floor & 1st Floor



- ① VIP LOUNGE
- ② VIP LOBBY
- ③ MAIN LOBBY
- ④ CAFE
- ⑤ LIFT LOBBY
- ⑥ BOH
- ⑦ LIFT LUGGAGE
- ⑧ VRF OUTDOOR
- ⑨ SUBSTATION
- ⑩ SECURITY



- ① MAIN LOBBY
- ② PRAYER SPACE
- ③ LIFT LOBBY
- ④ KIDS PLAY ZONE
- ⑤ EMERGENCY CARE
- ⑥ MEETING ROOM 1
- ⑦ MEETING ROOM 2
- ⑧ MEETING ROOM 3
- ⑨ WORK SPACE





# Floor Plan

## 2nd Floor & 3rd Floor



- ① VIP ZONE
- ② VIP LOBBY
- ③ OUTDOOR DECK
- ④ 7D/ VR STATION
- ⑤ MAIN LOBBY
- ⑥ ALL DAY DINE
- ⑦ ENTERTAINMENT HUB
- ⑧ MINI THEATER
- ⑨ KITCHEN
- ⑩ LIFT LOBBY

- ① ROYALTY LOUNGE
- ② VIP LOBBY
- ③ OUTDOOR DECK
- ④ SPECIALTY RESTAURANT
- ⑤ MAIN LOBBY
- ⑥ ENTERTAINMENT HUB
- ⑦ LIFT LOBBY
- ⑧ AROMATHERAPY
- ⑨ KITCHEN



# Floor Plan

## 4th to 14th Floor



Typical Floor Plan

**TYPE A** Standard Suite  
850 sft

**TYPE B** Deluxe King Suite  
1020 sft.

**TYPE C** Premium Suite  
1290 sft.

**TYPE D** Luxury Suite  
1390 sft.

**TYPE E** Executive Suite  
1490 sft.

# Floor Plan 15th Floor



## VIP Family Suite Floor Plan

**TYPE F** Luxury Premium Suite  
2200 sft

**TYPE G** Penthouse Suite  
4760 sft

**TYPE H** Presidential Suite  
11550 sft



# Floor Plan

## Rooftop Floor



- |   |               |   |                 |
|---|---------------|---|-----------------|
| ① | SWIMMING POOL | ⑦ | TERRACE         |
| ② | KIDS POOL     | ⑧ | MEP             |
| ③ | DECK AREA     | ⑨ | LIFT LOBBY      |
| ④ | GYM           | ⑩ | CONVENTION HALL |
| ⑤ | VIP LOBBY     | ⑪ | PREFUNCTION     |
| ⑥ | PREP AREA     | ⑫ | SUPPORT KITCHEN |

# MAIN LOBBY





A modern, well-lit Executive Suite interior. The room features a large bed with white linens and a blue and yellow striped throw. A large mirror is mounted on the wall above the bed. To the left, there is a vanity area with a sink and a large mirror. A glass partition separates the vanity from the bedroom. In the foreground, a large, light-colored ottoman sits on a patterned rug. To the right, a white sofa is positioned near a large window with yellow curtains. The room has a high ceiling with recessed lighting and a wooden floor.

# Executive Suite

1490 SFT



# Presidential Suite

11550 SFT







## Royalty Lounge







## Rooftop Swimming Pool



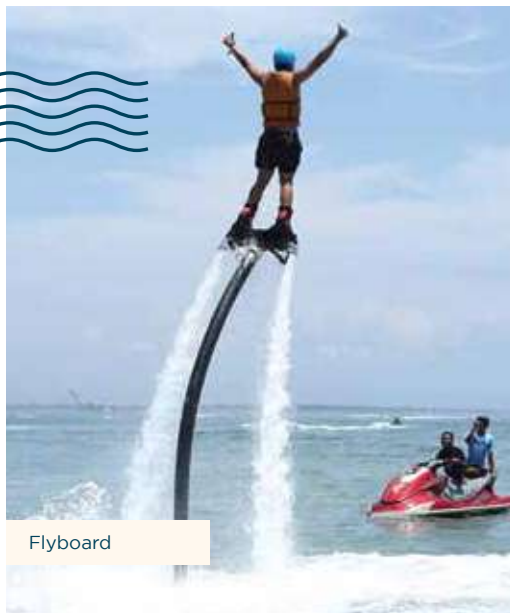


## HOTEL FACILITIES

Cafe Lounge | Gym | Restaurant | Banquet Hall | Spa & Sauna | Food Court | Game Zone | Multiplex | International Cuisines  
Library | Selfie Corner | Shuttle Service | VR Games | Roof Top Swimming Pool | Poolside Bar-B-Q | Conference Hall | Shops  
Prayer Room | Full Moon Terrace | Seminar Room | Emergency Medical | Sea View Luxury Suites



# BEACH FACILITIES



Flyboard



Beach Library



Beach Volleyball



Paddle Boarding



Parasailing



Fishing Boat



Jet Skiing



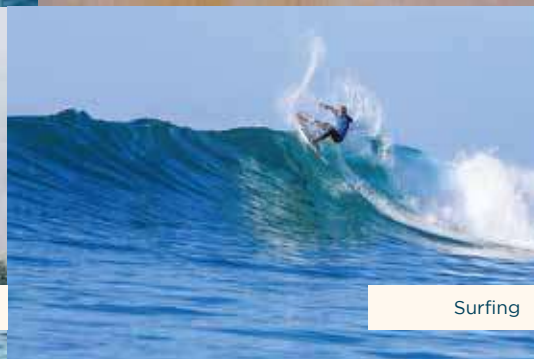
Horseback Riding



ATV Riding



Seabreacher



Surfing



## Ownership Package

STANDARD OWNERSHIP

GRAND OWNERSHIP

PLATINUM OWNERSHIP

ROYAL OWNERSHIP

## মালিকানার সুযোগ-সুবিধা

জমিসহ সাফ-কবলা মালিকানা

সারাজীবন হালাল আয়ের নিশ্চয়তা

উচ্চ মূল্যে বিক্রয় ও হস্তান্তর যোগ্য

নিজ হোটেলে অবকাশ যাপন

প্রজন্ম থেকে প্রজন্ম উত্তরাধিকার ভোগ করার সুবিধা

সামাজিক মর্যাদা বৃদ্ধি

## Gold Sands Reward Card Benefits




\* Conditions Apply

# Bay Sands Hotel

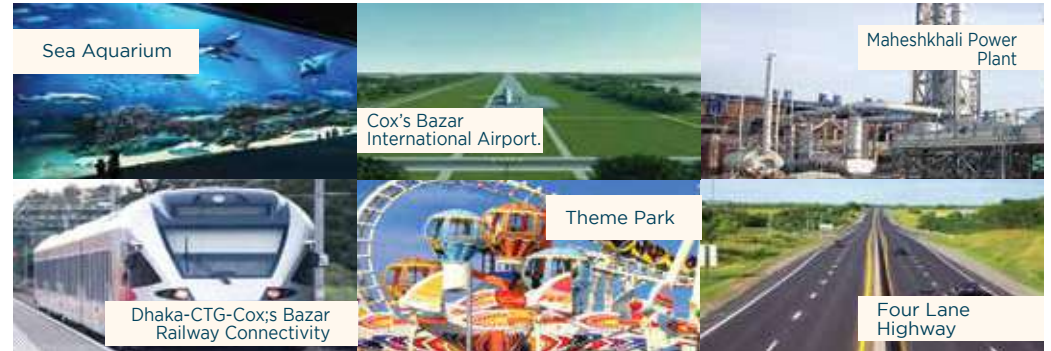


## এর মালিকানার সুযোগ-সুবিধা

- **Bay Sands 5 Star** হোটেলটি আন্তর্জাতিক ব্র্যান্ড হোটেল চেইন দ্বারা পরিচালিত হবে।
- কক্সবাজারে সেরা লোকেশন কলাতলী বিচ্ পয়েন্ট এবং মেরিন ড্রাইভ রোড সংলগ্ন সমুদ্র তীরে **Bay Sands** হোটেলের অবস্থান।
- প্রতিটি মালিকানায় হালাল ও সুদযুক্ত আয়ের সুযোগ। এক বা একাধিক মালিকানা অথবা হোটেল স্যুইট ক্রয়ের সুবর্ণ সুযোগ এবং আপনার আয়ের পরিমাণ বাড়তে থাকবে আজীবন।
- জমিসহ সাফ-কবলা রেজিষ্ট্রেশন, বিক্রয় ও হস্তান্তরযোগ্য, আজীবন মালিকানা, সারাজীবন আয়।
- Capital Gain - ক্রয়কৃত সম্পদের মূল্য সময়ের সাথে সাথে বৃদ্ধি পাবে আজীবন প্রতি বছর পাবে Cash flow profit.
- নিজের পরিবারে বাবা-মা, ভাই-বোন, স্ত্রী, আত্মীয় স্বজন অথবা সন্তানদের হোটেল মালিকানা শ্রেষ্ঠ উপহার দিতে পারেন যার মাধ্যমে সবাই সারাজীবন লাভবান হবে।
- নিজ হোটেলে অবকাশ যাপন।
- অন্যান্য সম্পদের বিনিয়োগের চেয়েও ট্যুরিজম সেক্টরে হোটেল বিনিয়োগ বেশি লাভজনক ও সুরক্ষিত, নিরাপদ এবং সম্মানজনক।

## Government Development Works of Cox's Bazar

01. Cox's Bazar is No. 1 Tourist Destination for Nation of Bangladesh.
02. Cox's Bazar Airport developing into an international Airport.
03. Dhaka-CTG-Cox's Bazar Railway connectivity.
04. Four Lane highway road.
05. International Cricket Stadium.
06. 3 Tourism Parks (Sabrang, NAF, Sonadia Island), Water Park, Theme Park, Boating Club, Industrial Zone & Residential Apartment Zone.
07. Sea Aquarium in Cox's Bazar.
08. Marine Drive Road up to Teknaf.
09. Asian highway route.
10. Marine Drive Road Mirsarai CTG to Cox's Bazar.
11. Cox's Bazar Development Authority Formed.
12. International Deep Sea Port & Business HUB.
13. Moheshkhali Power Plant & LNG Terminal.
14. Special Police force formed in Cox's Bazar for tourist's safety.
15. The first wind turbine power plant in Cox's Bazar.





# OUR INTERNATIONAL CONSULTANTS



**Bangladesh Talent Star PROGRAM**



**STATE MINISTER KAMAL MAJUMDER**



**DIPU MONI, MINISTER OF EDUCATION**



**NOBEL, ACTOR & MODEL**



**MAJ GEN MOHAMMED SAIDUL ISLAM**  
Chairman of Sena Kalyan Sangstha



**M. A. Mannan, MP**  
Planning Minister



**MAYOR ATIQUL ISLAM**  
Dhaka North City Corporation



**ACTOR OMAR SANI & ACTRESS MOUSHUMI**



# OUR SALES TEAM

*always ready for your service*







আশা করা যায় ২০২৭ সালের মধ্যে চালু হচ্ছে ৭২ টি মেগা প্রকল্প

**বদলে যাচ্ছে কক্সবাজার**

**BH**  
**BAY HILLS HOTEL**  
— TRUE LUXURY AT HIMCHORI, COX'S BAZAR —

## OUR PRESTIGIOUS LUXURY HOTEL PROJECT @ HIMCHORI, COX'S BAZAR

কক্সবাজারের শ্রেষ্ঠ লোকেশনে, সামনে সমুদ্র পিছনে পাহাড় মেরিন ড্রাইভ রোড সংলগ্ন Goldsands Hotels & Resorts Ltd. নির্মাণ করছে, International Upscale 4 Star Hotel "Bay Hills" আন্তর্জাতিক খ্যাতি সম্পন্ন কনসালটেন্ট দ্বারা ডিজাইনকৃত। আপনিও হতে পারেন এর গর্বিত মালিক। ফিনিশিং কাজ দ্রুত গতিতে এগিয়ে চলছে... শীঘ্রই হস্তান্তর।

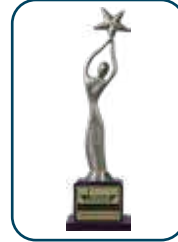
## GOLDSANDS GROUP

The Most Trustable & Best Hotel Developer Company in Bangladesh.

### OUR ACHIEVEMENT



Iconic Business  
Award-2021



Elite Tourism Brand  
Award-2021



Iconic Best Brand  
Hotel Developer-2022



South Asia Business  
Partnership Award-2021



Real Estate &  
Tourism Expo-2022



International Iconic  
Business Award-2023



**BAY BREEZE**  
LUXURY AT KUAKATA

২০২২ সালে চালু হয়েছে পদ্মা সেতু

**বদলে যাচ্ছে কুয়াকাটা**

কুয়াকাটায় সবচেয়ে সুন্দর লোকেশনে সমুদ্র ও মেরিন ড্রাইভ রোড সংলগ্ন Goldsands Hotels & Resorts Ltd. এর তৃতীয় প্রজেক্ট আন্তর্জাতিক পাঁচ তারকা "BAY BREEZE" হোটেল অবস্থিত।

আপনিও হতে পারেন একজন গর্বিত মালিক

PROJECT BY

**GOLDSANDS**  
HOTELS & RESORTS LTD.

Disclaimer: This Provisional Brochure is meant only for Sale purpose. The plans, specification, images and other details herein are only indicative and subject to an Artists impressions. The Developers reserves the right to change any or all of these or extend the number of floors in the interest of the development without prior notice or obligation. Any purchase of this development shall be governed by the terms and conditions of the sale Agreement between developer and buyer.




Concerns are: ►

-  **Head Office**  
47, Nassa Heights, Gulshan South Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212.
-  **DOHS Branch**  
New DOHS Mohakhali, Dhaka-1206.





-  **Chattogram Branch**  
Tahrub Tower, South Khulshi.

-  **Cox's Bazar Branch**  
Marine Drive Road, Himchori, Cox's Bazar.



**One City Developers Ltd.**  
We turn your dream into reality...


-  **Bogura Branch**  
House# 1131 (2nd floor) Shujgari Pani Tank, Sutrapur, Bogura.

-  **Kuakata Branch**  
Zero Point, Marine Drive Road, Kuakata.



**GOLDSANDS**  
PROPERTIES LTD.

-  **Uttara Branch:**  
House-11 (1st Floor), Road-11, Sector-3, Uttara Model Town, Dhaka-1230.

-  **Dubai Branch**  
BurJuman Business Tower, Sheikh Zayed St, Dubai.



**GOLDSANDS**  
PROJECT MANAGEMENT  
SERVICE LLC

-  **018777-15333**
-  **096100-666-66**
-  [facebook.com/GoldsandsHotels](https://facebook.com/GoldsandsHotels)
-  [info@goldsands.com.bd](mailto:info@goldsands.com.bd)
-  [www.goldsands.com.bd](http://www.goldsands.com.bd)  
[www.goldsandsgroup.com](http://www.goldsandsgroup.com)